

Obrazac 22.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA ZA Stečajna masa iza Manda Hasilo vl. ugostiteljskog obrta SLAVONAC, Osijek, Šetalište P. Preradovića 8 OIB 28186470480

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**1.1. RAČUN PRIHODA - PRIHOD OD PRODAJE IMOVINE**

Ostvareni prihod stečajne mase je	17.000,00
-----------------------------------	-----------

Unovčena je obiteljska kuća i zemljište, zk.ul.br. 1357, k.o. Privlaka, kč.br. 1516 u naravi kuća i dvorište u selu, površine 993 m², procijenjena u iznosu od 140.600,00 kn, te se radi unovčenja iste nastavio ovaj stečajni postupak nad stečajnom masom. U stečajnom postupku kuća se prodavala na 28 dražbi i zadnja cijena je iznosila 16.903,71. Kuća je prodana Ani Đurić za 17.000,00 kuna, a novac je uplaćen na račun žiro-račun Trgovačkog suda u Osijeku HR3123900011300000200 s pozivom na broj HR05 272-1071-13 kod Hrvatske poštanske banke. 28.8.2020 Novac je uplaćen na račun otvoren br HR5941240031120002407 u Kent bank d.d.. Stečajna masa iza Manda Hasilo vl. ugostiteljskog obrta SLAVONAC,

1.2. RAČUN RASHODA

TROŠKOVI	kuna
HPT TROŠKOVI	87,1
TAKSE ZA ZK	20
REZERVIRANO ZA TROŠKOVE PLATPROMETA BANKE	20
PUTNI NALOG DNEVNICE	200
P. NALOG TROŠKOVI PUTOVANJA I CEST.takse za potvrdu policije	585
TROŠAK KNJIGOVODSTVA	1.100,00
TROŠAK ARHIVIRANJA	1.250,00
UKUPNO TROŠKOVI UNOVČENJA	3.262,10
NAGRADA STEČAJNOM UPRAVITELJU	2.720,00
SVE UKUPNO TROŠKOVI STEČAJA NAD ST. MASOM	5.982,10
nepodmireni troškovi PREDHODNOG ST POST. po rj. 13. 11. 2018	9.643,49
SVEUKUPNO	15.625,59

1.3. BILANCA PRIHODA I RASHODA od 7. listopada 2019. do 31.08.2020

Ostvareni prihod stečajne mase je	17.000,00
troškovi koji se podmiruju iz ovih prihoda	15.625,59
za raspodjelu vjerovnicima	1.374,41

1.4. IZVJEŠTAJ O STANJU I TIJEKU NOVCA

uplate od prodaje imovine do 24.9.2019	17000,00
UPLATE OD ISTINA j.d.o.o ODOBRENJE ZA TROŠAK OTVARANJA I ZATVARANJA RAČUNA U KENT BANCI	300,00
ISPLAĆENE OBAVEZE iz stečajne mase	17.050,00
stanje na računu u Kent banka	250,00

Dana 26.8.2020 sa depozitnog računa TS Osijek na žiro račun stečajnog dužnika otvoren u Kent bank d.d. broj IBAN: HR90 41240031120002431 uplaćen je iznos od 17.000,00 kuna ISTINA j.d.o.o uplatila je iznos 300,00 kuna za troškove otvaranja i zatvaranja žiro računa

Sa žiro računa isplaćeni su iznosi troškova kako slijedi:	u kunama
NEPODMIRENI TROŠKOVI ZAKLJUČENJA ST.	9.643,49
ISTINA J.D.O.O za troškove knjigovodstva	1.100,00
ISTINA J.D.O.O. za troškove arhiviranja dokum.	1.250,00
Nada Reljić za troškovi stečaja trošak putovanja	892,10
BRUTO IZNOS NAGRADA STEČ. UPRAVITELJA NADA RELJIĆ	6.521,00
Odobreno rješenjem stečajnog suca	
ISPLATA vjerovnik R H DRŽAVNI PRORAČUN	1.374,41
UKUPNO ISPLATE	17.050,00

STANJE NA RAČUNU 31.8.2020 250,00

Nakon što banka naplati trošak zatvaranja žiro računa eventualna razlika salda žiro računa će se vratiti na račun ISTINA j.d.o.o koja je na teret svojih sredstava odobrila isplatu 300,00 kuna za pokriće troškova platnog prometa i otvaranja i zatvaranja računa, koji troškovi nisu računati kao trošak stečajne mase ,te ovom uplatom-odobrenjem ISTINA j.d.o.o umanjila svoje prihode, odnosno račun za usluge knjigovodstva.

Kako je iznos raspoloživih sredstava za ovu raspodjelu manji od priznatih tražbina vjerovnika, RH MF PU Područni ured Vukovar koji je vjerovnik s pravom odvojenog namirenja čija priznata tražbina kao vjerovnika I višeg isplatnog reda iznosi 224.016,06 od čega je do sada neizmiren iznos 88.781,92 kn. to se u skladu s čl. 137 SZ sva sredstva u ukupnom iznosu 1.374,41 kn imaju raspodijeliti MF PU Područni ured Vukovar koji je vjerovnik s pravom odvojenog namirenja ,a ujedno vjerovnik I višeg isplatnog reda

II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Stečajni postupak bod brojem **St-1071/13** nad stečajnom masom iza Stečajna masa iza Manda Hasilo vl. ugostiteljskog obrta SLAVONAC, Osijek, Šetalište P. Preradovića 8 OIB 28186470480 vođen je kao nastavak stečajnog postupka Manda Hasilo vl. ugostiteljskog obrta SLAVONAC ST-1071/13 je određen Rješenjem 2014 , a zaključen je rješenjem 14 St-1071/13-195,13. studenog 2018. U tom stečajnom postupku za stečajnog upravitelja imenovana je SANDA PAŠULD . Rješenjem o zaključenju stečajnog postupka u toč.5. određeno je da će Stečajna upraviteljica neunovčenu nekretninu koja je dio stečajne mase upisanu u zk.ul.br. 1357 k.o. Privalaka kč.br. 1516 nastaviti unovčavati neposrednom pogodbom, te po unovčenju namiriti nepodmirene troškove postupka i razlučnog vjerovnika RH, MF, PU Područni ured Vukovar.

Završno ročište stečajnog postupka Manda Hasilo vl. ugostiteljskog obrta SLAVONAC vjerovnika održano je dana 13. studeni 2018, te je istog dana zaključen taj stečajni postupak. Stečajna upraviteljica SANDA PAŠULD je dana 30.09.2018 godine podnijela završni račun u kojem su utvrđeni slijedeći rezultati Tijekom stečajnog postupka, odnosno u razdoblju od 15.04.2014. do 25.10.2018. ostvareni su prihodi/priljevi, u iznosu od 323.146,64 kune, Rashodi/odljev: u iznosu od 323.146,64. Osim troškova stečajnog postupka namireni su vjerovnici razlučno: vjerovnik - Privredna banka Zagreb d.d. Zagreb – podružnica Varaždin sa iznosom od 86.491,24, te razlučnog vjerovnika - MINISTARSTVO FINANCIJA POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VINKOVCI sa iznosom od 135.234,14 kuna. Neizmireni troškovi stečajnog postupka utvrđeni su u iznosu od **9.643,49 kuna a sastoje se iz obaveza prema vjerovnicima te stečajne mase kako slijedi:** OVERLEG j.d.o.o. - troškovi procjene u iznosu od 1.300,00 kn, GLAS SLAVONIJE d.d. - objava oglasa u iznosu od 1.000,00 kn, Croatia banka d.d. - naknada za platni promet u iznosu od 829,61 kn i FIDES - Administrativne i knjigovodstvene usluge, poštarina, uredski materijal u iznosu od 6.513,88. Skupština vjerovnika jednoglasno je usvojila ovaj izvještaj.

Stečajnu masu na početku stečaja činile su slijedeće nekretnine:

1. Kuća za odmor, zk.ul.br. 25, k.o. Mirkovci, kč.br. 2009/18 u naravi kuća za odmor br. 51 i oranica u vikend naselju Nova Brana, površine 398 m², procijenjena u iznosu od 42.200,00 kn, a prodana za iznos od 27.400,00 kn.
2. Obiteljska kuća i zemljište, zk.ul.br. 956, k.o. Vinkovci, kč.br. 2749/3 u naravi kuća br. 3 i dvor u ulici Hrvatskih žrtava, površine 181 m², procijenjena u iznosu od 383.000,00 kn, a prodana za 276.000,00 kn.

3.1. RADNJE NAKON OTVARANJA STEČAJA NAD STEČAJNOM MASOM

U spisu brojem St-1071/13 stečajna masa iza Stečajna masa iza Manda Hasilo vl. ugostiteljskog obrta SLAVONAC u stečaju u dostavljeni su i uloženi prikupljeni dokumenti vezani za utvrđivanje imovine, utvrđivanja obaveza prema vjerovnicima, prodaja imovine stečajne mase, stanja računa dužnika i plaćanja troškova stečajne mase i raspodjele na vjerovnike.

Sve radnje opisane su u izvještajima stečajnih upraviteljica i Nade Reljić, a dokumenti popisani su ZAPISNIKOM O PREDAJI I PRIJEMU ARHIVSKE GRAĐE te arhivirani u skladu s Ugovorom sklopljenim između tvrtke Istina j.d.o.o i stečajnog dužnika.

3.2. IMOVINA STEČAJNE MASE

Imovina stečajne mase sastojala se od

Obiteljska kuća i zemljište, zk.ul.br. 1357, k.o. Privlaka, kč.br. 1516 u naravi kuća i dvorište u selu, površine 993 m², procijenjena u iznosu od 140.600,00 kn, nije prodana ni na 28. javno oglasenoj prodaji na kojoj je početna vrijednost iznosila 16.903,71 kn

Ova nekretnina je prodana u stečajnom postupku stečajne mase iza Manda Hasilo vl. ugostiteljskog obrta SLAVONAC za 17.000,00 kuna, te se završni račun obuhvaća samo utvrđivanje i raspodjelu po prodaji ove nekretnine, sa isplatom ne podmirenih troškova stečaja utvrđenih u postupku do 13. studeni 2018

Oglas o prodaji nekretnine po cijeni od 17.000,00 kuna objavljen je na stranici www.stecajni-upravitelj.com. Na oglas se javio odvjetnik gđe Ana Đurić, te je zatražio prijedlog ugovora o prodaji. Drugog dana je Ana Đurić izvršila uplatu kupoprodajne cijene od 17.000,00 kn

na račun TS u Osijeku, sa kojeg računa je 26.8.2020 isti iznos uplaćen na račun stečajne mase, a do dana 31.8.2020 utroše za plaćanje obaveza kako je to iskazano na str.2.ovog izvještaja.

IV ZAVRŠNI DIOBENI POPIS

U stečajno postupku vođenom nad Manda Hasilo vl. ugostiteljskog obrta SLAVONAC-u stečaju od 2014 do 2018 utvrđene su tražbine svih vjerovnika. Završnim računom prije zaključenja stečaja utvrđene su neizmirene obaveze prema vjerovnicima, Rješenjem o zaključenju stečajnog postupka u toč.5. određeno je da će Stečajna upraviteljica neunovčenu nekretninu koja je dio stečajne mase upisanu u zk.ul.br. 1357 k.o. Privalaka kč.br. 1516 nastaviti unovčavati neposrednom pogodbom, te po unovčenju namiriti nepodmirene troškove postupka i razlučnog vjerovnika RH, MF, PU Područni ured Vukovar.

Kako je iznos raspoloživih sredstava za ovu raspodjelu manji od priznatih tražbina vjerovnika, RH MF PU Područni ured Vukovar koji je vjerovnik s pravom odvojenog namirenja čija priznata tražbina kao vjerovnika I višeg isplatnog reda iznosi 224.016,06 od čega je do sada neizmiren iznos 88.781,92 kn. to se u skladu s čl. 137 SZ sva sredstva u ukupnom iznosu 1.374,41 kn imaju raspodijeliti MF PU Područni ured Vukovar koji je vjerovnik s pravom odvojenog namirenja ,a ujedno vjerovnik I višeg isplatnog reda

V PRIJEDLOZI

- 1.Usvaja se završni račun Stečajna masa iza Manda Hasilo vl. ugostiteljskog obrta SLAVONAC u stečaju
- 2.Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da od priznatog razlučnog prava namirenja u visini **1.374,41 kuna** razlučnom vjerovniku RH POREZNA UPRAVA kuna kojom diobom se ovaj vjerovnik sukladno tablici namirenja vjerovnika u istom iznosu namiruje kao vjerovnik II višeg isplatnog reda
- 3.Obzirom da je unovčena sva imovina stečajne mase , predlaže se da stečajni sudac donese Rješenje o zaključenju stečaja stečajna masa Stečajna masa iza Manda Hasilo vl. ugostiteljskog obrta SLAVONAC te da se po pravomoćnosti tog rješenja stečajna masa Stečajna masa iza Manda Hasilo vl. ugostiteljskog obrta SLAVONAC.-u stečaju OIB 28186470480 briše iz sudskog registra Trgovačkog suda u Osijeku

U Slavonskom Brodu, 4.9.2020

Stečajna upraviteljica Nada Reljić

Svi dokumenti iz ovog stečaja dostavljeni u sud.spis putem e komuikacije te pohranjeni u arhivu pu skladu sa Zakonom.Prilog Zapisnik o arhiviranju.